

## **Oversigt over emner behandlet i tidligere årsberetninger for såvel Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygningsagkyndige og det tidligere Ankenævnet for Huseftersyn.**

Årsberetningerne 2000-2009 er udgivet af det tidligere Ankenævnet for Huseftersyn, der alene behandlede klagesager.

Årsberetningerne 2011 og frem udgives af Disciplinær- og klagenævnet for beskikkede bygningsagkyndige.

Vi gør opmærksom på, at der i enkelte tilfælde kan være foretaget eller vil blive foretaget ændring i nævnets praksis i forhold til det i materialet anførte.

### **Årsberetningen for 2000/2001**

Syn og skøn	s. 8
Diverse ”tillæg” m.m. ikke omfattet af Ankenævnets kompetence	s. 10
Advokaters medvirken i Ankenævnets sager	s. 11
Ankenævnets mindsteværdigrænse	s. 12
Klager er sælger	s. 15
Foreløbige afgørelser	s. 17
Nedslidte tage	s. 18
Samspillet mellem Ankenævnet og Sekretariatet for Huseftersynsordningen	s. 20

### **Årsberetningen for 2002**

”Tillæg” til tilstandsrapporten ikke omfattet af Ankenævnets kompetence	s. 6
Forligsforslag stillet af nævnet	s. 8
Den bygningsagkyndiges anvendelse af noter i forbindelse med vurdering af og skøn over skadeårsager og konstruktioner m.v.	s. 9
Forskellig karaktergivning i tilstandsrapporter på samme ejendom	s. 11
Samspillet mellem ejerskifteforsikringen og Ankenævnet	s. 12
Krav mod afdøde bygningsagkyndige	s. 14
Syn og skøn ved Ankenævnet for Huseftersyn og domstolene	s. 15
Utilgængelige bygningsdele	s. 17

### **Årsberetningen for 2003**

”Tillæg” til tilstandsrapporten ikke omfattet af Ankenævnets kompetence	s. 8
Nedslidte tage	s. 10
Bygningssagkyndiges deltagelse i syn og skøn ved Ankenævnet for Huseftersyn	s. 12
Når Ankenævnet pålægger den bygningssagkyndige syns- og skønsomkostninger i sager hvor mindstegrænsen har fundet anvendelse	s. 13
Ankenævnet for Huseftersyns afgørelse i sag behandlet af Ankenævnet for Forsikring	s. 14
Nedtoning af karakterskalaen	s.16

### **Årsberetningen for 2004**

Bevissikring	s. 11
Skønserklæring fra Ankenævnet i forhold til skønserklæring i forbindelse med retssag	s. 14
Omkostningsfordeling ved tilbagekaldelse af klagen efter at der er afholdt syn og skøn	s. 16
Generelle eller specifikke forbehold	s. 18
Når de påklagede forhold er omtalt i købsaftalen	s. 20
Kan en andelsforening klage over en tilstandsrapport	s. 21
Kan en køber gøre krav gældende mod en bygningssagkyndig, når der er tale om en ugyldig rapport	s. 21
Klager der har købt eller solgt ejendommen som led i sit erhverv, skal betragtes som en erhvervsdrivende	s. 22

### **Årsberetningen for 2005**

Samspillet mellem husforsikringen og Ankenævnets sagsbehandling	s. 8
Klagers risiko for at blive pålagt omkostninger til syn og skøn, når klager ikke i det væsentlige får medhold	s. 10
Skønserklæringer, der allerede er udarbejdet i retligt regi, kan anvendes under sagsbehandlingen ved nævnet og senere lægges til grund ved afgørelsen, såfremt en række særlige krav er opfyldt	s. 11
Nævnet kan ikke pålægge den bygningssagkyndige at betale erstatning i en sag, hvor kravet alene baserer sig på utilfredshed med ejerskifteforsikringens erstatningsopgørelse	s. 11
Forlig om de påklagede forhold med ejerskifteforsikringen	s. 12

## **Årsberetningen for 2006**

Forældelse af erstatningskrav mod den bygnings sagkyndige	s. 7
Erhvervsdrivende klager	s. 9
Passivitet	s. 10
Ejendommen er solgt på ny – tab	s. 12
Dækning af udgifter til rådgiver for klager	s. 12

## **Årsberetningen for 2007**

Redningsåbninger	s. 9
Brusenicher	s. 13
Gulv afløb	s. 18
Ulovlige elinstallationer	s. 24
Sætningsskader	s. 30
Ikke tilgængelige tilstandsrapporter	s. 32

## **Årsberetningen for 2008**

Tegloverligger	s. 7
Taghældninger	s. 13
Afstandslistor og fodblik	s. 15
Klager er sælger - Forbehold - Ansvarsfraskrivelse - Honorarfortabelse	s. 21
Moms af erstatningsbeløb	s. 22

## **Årsberetningen for 2009**

Principiel dom fra Østre Landsret vedrørende fordeling af syns- og skønsomkostninger	s. 7
Omkostninger afholdt til udarbejdelse af syns- og skønserklæring i retsligt regi	s. 11
Oplysninger til ejerskifteforsikringen om bygningskonstruktioner	s. 13
Praksis vedrørende stråtage	s. 17
Funktionsafprøvning af installationer	s. 23

Den bygningsagkyndiges deltagelse i syn og skøn s. 25

Utætheder i etageadskillelse mellem badeværelse på 1. sal og stueetagen s. 27

### **Årsberetningen for 2011**

Undtagelse af sekundære bygninger s. 9

### **Årsberetningen for 2012**

Undtagelse af sekundære bygninger s. 9

Udluftning i badeværelser s. 11

Gulvafløb s. 12

Forkyndelse af nævnets afgørelse s. 16

Forældelse s. 14

### **Årsberetningen for 2013**

Evaluering af Disciplinær- og klagenævnet s. 7

Vådtrum s. 9

Forhøjelsesringe i gulvafløb s. 16

Grov uagtsomhed og forældelse af krav imod den bygningsagkyndige s. 18

Erhvervsdrivende klager s. 20

### **Årsberetningen for 2014**

Tagets restlevetid s. 10

Asbestslam i tagrum s. 13

Celotex ”bløde plader” s. 15

Udlejning af ejendomme (ikke sommerhuse) s. 17

Undtagelse af småbyggerier i tilstandsrapporter s. 18

Byretsdomme af 9. januar 2015 s. 21

### **Årsberetningen for 2015**

Redningsåbninger samt vejledninger/specialviden s. 10

### **Årsberetningen for 2016**

Genoptagelse af sager af nævnets egen drift (ex officio) s. 10

### **Årsberetningen for 2017**

Retsfortabende passivitet s. 10

Fradrag for forbedring i erstatningsbeløb s. 11

Formalitetsfejl i tilstandsrapporter s. 13

### **Årsberetningen for 2018**

Flagermus s. 11

Forbruger eller erhvervsdrivende s. 11

Sætningsskader s. 12

### **Årsberetningen for 2019**

Genoptagelsesansøgninger s. 10

Afvielser fra BBR s. 10

### **Årsberetningen for 2020**

Tiden mellem tilstandsrapport og skønsforretning s. 12